

ДОГОВОР № _____ ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ, СВЯЗАННЫХ С ОТЧУЖДЕНИЕМ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

г. Москва _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, **гр. РФ** _____,
_____ года рождения, паспорт _____, выдан _____,
_____, код подразделения _____ - _____,
зарегистрированный(-ая) по адресу: _____

гр. РФ _____,
_____ года рождения, паспорт _____, выдан _____,
_____, код подразделения _____ - _____,
зарегистрированный(-ая) по адресу: _____

гр. РФ _____,
_____ года рождения, паспорт _____, выдан _____,
_____, код подразделения _____ - _____,
зарегистрированный(-ая) по адресу: _____

далее «**Заказчик**», с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Рассказова Елена Викторовна, ОГРНИП: 326508100221248, ИНН: 680701519056, адрес регистрации: _____,

действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя,

далее «**Исполнитель**», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, далее «Договор», о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Согласно настоящему Договору, Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя оказание услуг по поиску покупателя и организации оформления сделки отчуждения принадлежащей(их) Заказчику:

- _____ комнатной, площадью _____ квартиры, на _____ этаж/этажность,
- Жилого дома площадью _____,
- Земельного участка площадью _____,
- Комнаты, площадью _____,
- Помещения, площадью _____,
- Здания, площадью _____,
- Иного объекта _____,

Расположенн(ой)ого по адресу: _____

Кадастровый номер: _____

далее «Отчуждаемая недвижимость», «Недвижимость», по цене _____

(_____)

рублей 00 копеек. Заказчик обязуется оплатить эти услуги. По обоюдному соглашению Сторон цена Отчуждаемой Недвижимости может быть изменена путём составления дополнительного соглашения к настоящему Договору. Расчёты по сделке осуществляются следующим способом:

Заказчик: _____ / _____

Исполнитель: _____ / _____

стр. 1 из 12

-индивидуальный банковский сейф;
-сбр/безопасные расчеты;

Схема организации расчётов Заказчику разъяснена. Все расчёты производятся в рублях по курсу ЦБ РФ на день оплаты.

1.2. Отчуждаемая недвижимость принадлежит Заказчику по праву собственности на основании

2. Срок действия Договора

- 2.1. Договор действует с даты его подписания обеими Сторонами до полного исполнения Сторонами всех обязательств, в том числе до момента оплаты Заказчиком услуг Исполнителя. Основным сроком исполнения обязательств Исполнителя является период до даты государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю в Едином государственном реестре недвижимости. В случае, если с Покупателем не заключён Предварительный договор о продаже (задатке/авансе/иного документа о намерениях покупателя к приобретению Отчуждаемой недвижимости) относительно вышеуказанной Недвижимости до _____20___ г. включительно, Заказчик оставляет за собой право прекратить действие настоящего Договора путём письменного уведомления Исполнителя с оплатой понесённых расходов и оплаты фактически выполненной работой в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента уведомления. В случае ненахождения покупателя
- 2.2. , действие договора прекращается, и ответственность Сторон не наступает.
- 2.3. Договор может быть продлён или досрочно расторгнут по взаимному согласию Сторон.
- 2.4. С момента подписания Договора с покупателем отчуждаемой недвижимости срок действия Договора пролонгируется до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

3. Права и обязательства Сторон

3.1. Заказчик обязуется:

- 3.1.1. Участвовать лично либо обеспечить участие своих надлежаще уполномоченных представителей в исполнении Договора, предоставить надлежаще оформленное(ые) согласие(я) супруга(ов), в случае наличия прав на Недвижимость у несовершеннолетних — также согласие органов опеки и попечительства на отчуждение Недвижимости, в случае, если Недвижимостью является комната или доля в квартире — также согласие всех участников долевой собственности и/или собственников других комнат.
- 3.1.2. Предоставлять Недвижимость для осмотра покупателям.
- 3.1.3. **Не давать задания на выполнение действий, составляющих предмет Договора, иным лицам и не выполнять такие действия самостоятельно в течение срока его действия.**
- 3.1.4. Обеспечить Исполнителя документами, необходимыми для исполнения Договора, в течение 3 (трёх) календарных дней с момента предъявления такого требования Исполнителем.
- 3.1.5. Обеспечить снятие с регистрационного учёта всех лиц, зарегистрированных по месту жительства и по месту пребывания в Отчуждаемой недвижимости в течение _____календарных дней с момента государственной регистрации права собственности.
- 3.1.6. Освободить Отчуждаемую недвижимость от имущества, не входящего в его цену, подписать акт приема-передачи Отчуждаемой недвижимости с её новым собственником, далее «Покупатель» в течение _____календарных дней с момента государственной регистрации права собственности.
- 3.1.7. Не ухудшать состояние Отчуждаемой недвижимости по сравнению с состоянием, в котором она находилась на момент заключения Договора. Не переводить на другое лицо и не снимать установленный в Отчуждаемой недвижимости телефонный номер до и после государственной регистрации перехода права собственности по договору купли-продажи Отчуждаемой недвижимости, далее «Основной договор». Не обременять отчуждаемую недвижимость правами третьих лиц, в т.ч. правом пользования.
- 3.1.8. Погасить к моменту передачи Покупателю Отчуждаемой недвижимости задолженности по квартплате, коммунальным платежам, абонентской плате за телефон, междугородним и международным

телефонным переговорам, иным платежам, обязанность оплатить которые лежит на Заказчике, если таковые задолженности будут иметься, и представить в подтверждение необходимые документы.

3.1.9. **Не вступать самостоятельно или через третьих лиц в переговоры с потенциальными Покупателями / лицами, представляющими интересы потенциальных Покупателей. В случае расторжения настоящего Договора не продавать (не отчуждать) Недвижимость лицам, о которых он получит информацию от Исполнителя.**

3.1.10. Информировать Исполнителя в течение одних суток:

- об изменении гражданского состояния всех собственников Отчуждаемой недвижимости,
- об утере документов, удостоверяющих личность собственников Отчуждаемой недвижимости и лиц, зарегистрированных в ней по месту жительства и месту пребывания, правоустанавливающих документов на Отчуждаемую недвижимость,
- об изменении состава собственников Отчуждаемой недвижимости, состава лиц, зарегистрированных в ней по месту жительства и месту пребывания,
- о ставшей ему известной после подписания Договора информации о предполагаемом сносе, капитальном ремонте, реконструкции дома, в котором находится Отчуждаемая недвижимость, и связанным с этим запретом постановки на регистрационный учёт по месту проживания в Отчуждаемой недвижимости.
- обо всех изменениях состояния Отчуждаемой недвижимости,
- о возникновении обременений Отчуждаемой недвижимости и/или претензий на неё,
- об иных обстоятельствах, которые могут влиять на исполнение Договора, в том числе, препятствующих проведению показов Отчуждаемой недвижимости.

3.1.11. Заключить договор/соглашение/иной документ о намерениях Покупателя к приобретению Недвижимости, устанавливающий условия подписания Основного договора, далее «Предварительный договор о продаже», или выдать Исполнителю (иному лицу) доверенность на это.

3.1.11 Явиться и обеспечить явку лиц и наличие документов, указанных Исполнителем, для подписания и подачи документов для государственной регистрации перехода права собственности по Основному договору купли-продажи.

3.1.12 Произвести оплату услуг Исполнителя.

3.1.13 После государственной регистрации договора на отчуждение вышеуказанной Недвижимости в соответствующих органах в течение семи календарных дней подписать: документ, подтверждающий получение денежных средств, по форме, утверждённой Сторонами (Заказчик и Покупатель), передаточный акт и акт сдачи-приёмки работ по настоящему Договору.

3.2. Исполнитель обязуется:

3.2.1. Консультировать Заказчика по вопросам исполнения Договора.

3.2.2. Представлять интересы Заказчика в переговорах с третьими лицами, проводимых в связи с исполнением Договора.

3.2.3. Организовывать показы Отчуждаемой недвижимости потенциальным Покупателям.

3.2.4. Организовать сбор или собрать за счёт Заказчика документы, необходимые для исполнения Договора.

3.2.5. Организовать заключение Предварительного договора о продаже (аванса, задатка или любого соглашения /договора, необходимого для заключения с Покупателем в рамках исполнения настоящего Договора и в рамках сделки по отчуждению вышеуказанной Недвижимости), предварительно согласовав его условия с Заказчиком.

3.2.6. Проверить предоставленные Заказчиком правоустанавливающие документы на Отчуждаемую недвижимость и иные документы на их достаточность в соответствии с требованиями законодательства РФ для государственной регистрации перехода права собственности по Основному договору.

3.2.7. Организовать расчёты между сторонами Основного договора, а именно: согласовать порядок и условия проведения расчётов.

3.2.8. Организовать подписание Основного договора в простой письменной форме, а по соглашению сторон Основного договора – в нотариальной форме.

3.2.9. Организовать подачу документов, необходимых для государственной регистрации перехода права собственности по Основному договору, в органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Заказчик: _____/_____

Исполнитель: _____/_____

стр. 3 из 12



- 3.2.10. Обеспечить конфиденциальность сведений, полученных от Заказчика в связи с исполнением Договора.
- 3.2.11. Обеспечить сохранность предоставленных Заказчиком документов в случае их передачи на хранение Исполнителю, перечень которых будет указан в Акте приема-передачи документов.
- 3.2.12. Вернуть переданные ему ключи (в случае передачи ключей от вышеуказанного недвижимого имущества Заказчиком Исполнителю) по требованию Заказчика. Возврат осуществляется лично в руки уполномоченному представителю Заказчика по акту приема-передачи или иным способом, согласованным Сторонами.

3.3. Заказчик имеет право:

- 3.3.1. Проверять ход работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.
- 3.3.2. Вносить предложения и получать консультации Исполнителя по существу условий настоящего Договора и договоров/соглашений с потенциальными Покупателями.
- 3.3.3. Получать отчетность по ходу работы от Исполнителя в рамках настоящего Договора.
- 3.3.4. Отказаться от исполнения договора в случае уклонения Исполнителя от исполнения Договора.

3.4. Исполнитель имеет право:

- 3.4.1. Привлекать в необходимых случаях к исполнению Договора иных лиц, при этом Исполнитель несёт ответственность за действия этих лиц в той степени, в какой законом ему представлено право контролировать их действия.
- 3.4.2. Исполнитель вправе по собственной инициативе проводить проверку предоставленных Заказчиком документов (включая, но не ограничиваясь правоустанавливающими документами, документами о государственной регистрации права, финансовой отчетностью) на их соответствие законодательству Российской Федерации.
- 3.4.3. В целях минимизации рисков Заказчика, связанных с недобросовестностью или неплатёжеспособностью потенциальных Покупателей, привлекаемых Исполнителем, Исполнитель вправе по собственной инициативе проводить проверку документов такого Покупателя.
- 3.4.4. Проверке могут подлежать любые документы, необходимые для оценки надёжности и добросовестности Покупателя. Указанная проверка проводится на соответствие документов требованиям законодательства РФ на предмет их достоверности. В случае, если для проведения всесторонней проверки недостаточно сведений из открытых бесплатных источников информации или визуального ознакомления с документами и их анализа, Исполнитель вправе предложить Заказчику заказ платных проверок и запросов (включая, но не ограничиваясь: получение расширенных выписок из реестров, нотариальные запросы, специализированные отчёты из коммерческих баз данных и иные действия, требующие внесения оплаты). Услуги по проведению платных проверок и запросов оказываются исключительно после:
- предварительного информирования Заказчика о необходимости или возможности таких проверок;
 - согласования с Заказчиком точного перечня платных действий или проверок и предварительной стоимости каждой такой проверки;
 - получения от Заказчика предварительной оплаты согласованной стоимости в полном объёме.
- 3.4.4.1. Все расходы Исполнителя, связанные с проведением платных проверок (оплата государственных пошлин, сборов, услуг третьих лиц и т.д.) подлежат возмещению Заказчиком в полном объёме в случае согласования предварительной стоимости таких расходов с Заказчиком. Стоимость платных проверок и запросов не входит в стоимость услуг по настоящему Договору и оплачивается Заказчиком дополнительно на условиях 100% предоплаты.
- 3.4.4.2. Исполнитель предоставляет результаты проверок в виде письменного заключения (отчёта) или в виде результатов этих проверок в согласованный Сторонами срок. Заключение носит информационно-справочный характер. Исполнитель не несёт ответственности за достоверность сведений, полученных из платных источников и официальных реестров, а также за решения, принятые Заказчиком на основании предоставленного заключения.
- 3.4.5. Согласовывать даты подписания Предварительного, Основного и иных необходимых договоров, уведомляя Заказчика не позднее чем за 3 календарных дня до установленных дат. Срок может быть сокращён по согласию с Заказчиком, если даты его устраивают.

- 3.4.6. Отказаться от исполнения Договора в случае обнаружения несоответствия действительности предоставленных Заказчиком сведений, уклонения Заказчика от исполнения Договора, невозможности исполнения Договора по причинам, не зависящим от Исполнителя.
- 3.4.7. Составить односторонний Акт сдачи-приёмки оказанных услуг в случае уклонения Заказчика от его подписания в установленный договором срок, если переход права собственности к Покупателю зарегистрирован в ЕГРН.
- 3.4.8. Исполнитель имеет право вести переговоры с физическими и юридическими лицами для выполнения отдельных видов работ, связанных с предметом настоящего договора, передавать (полностью или частично) свои обязательства по настоящему Договору.

3.5. Заказчик заверяет, что:

- _____ из собственников вышеуказанного недвижимого имущества не состоит на учёте в психоневрологическом и наркологическом диспансерах;
- вышеуказанное недвижимое имущество (не) подвергалось перепланировкам;
- на вышеуказанном недвижимом имуществе отсутствует запрет на регистрационные действия в связи с арестом или обременением, и она не обременена правами третьих лиц;
- вышеуказанное недвижимое имущество приобреталось по надлежаще оформленным документам, права на собственность не оспаривались третьими лицами;
- (не) состоял в зарегистрированном браке на момент приобретения вышеуказанного недвижимого имущества;
- _____ из собственников вышеуказанного недвижимого имущества не состоит под опекой, попечительством, патронажем;
- в отношении собственников недвижимого имущества не ведётся дело о банкротстве;
- с собственник(ом)ами вышеуказанного недвижимого имущества не связывались никакие третьи лица, не сообщали о попытках мошенников украсть у него сбережения на счетах или получить на его имя кредит в банке, не принуждали собственника(ов) к отчуждению вышеуказанного недвижимого имущества в целях помощи правоохранительным органам Российской Федерации или Центральному Банку Российской Федерации. Собственник(и) не намерен(ы) в будущем передавать или перечислять полученные денежные средства от продажи вышеуказанного недвижимого имущества третьим лицам в целях помощи правоохранительным органам в разоблачении или поимке предполагаемых преступников;
- Заказчик подтверждает, что его волеизъявление на отчуждение Недвижимости является свободным и добровольным, без влияния третьих лиц.

4. Расчеты по Договору

- 4.1. Стоимость услуг Исполнителя составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.
- 4.2. Заказчик оплачивает услуги, предоставляемые Исполнителем, по настоящему Договору в следующем порядке: сумму в размере _____ (_____) рублей в день подписания (настоящего Договора/ авансового соглашения/ договора задатка или иного документа, подтверждающего намерения Покупателя приобрести вышеуказанное недвижимое имущество) _____ следующим образом: перечисляется на расчётный счёт Исполнителя, указанный в настоящем Договоре. Указанная денежная сумма является невозвратной и идёт в счёт оплаты работы Исполнителя.
- сумму в размере _____ (_____) рублей в день подписания основного Договора купли-продажи по вышеуказанному недвижимому имуществу следующим образом: _____.
- 4.3. Подтверждением надлежащего и полного исполнения обязательств по настоящему Договору является подписанный сторонами Акт сдачи-приёмки оказанных услуг.
- 4.4. Заказчик обязуется принять фактически оказанные Исполнителем услуги, подписав представленный Исполнителем Акт сдачи-приёмки оказанных услуг, и оплатить стоимость услуг Исполнителя в соответствии с п. 4.1 настоящего Договора, в том числе в случае невозможности исполнения Договора по обстоятельствам, за которые Исполнитель не отвечает.

- 4.5. Стороны соглашаются, что надлежащим исполнением Исполнителем обязательств по настоящему Договору и бесспорным подтверждением факта оказания услуг в полном объёме является государственная регистрация перехода права собственности на Отчуждаемую недвижимость к Покупателю в ЕГРН. Моментом приёмки Заказчиком услуг Исполнителя считается дата внесения в ЕГРН записи о переходе права собственности к Покупателю.
- 4.5.1. В случае одностороннего отказа от отчуждения Недвижимости и /или невыполнения условий или обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик уплачивает Исполнителю штраф в размере _____ (_____) рублей 00 коп., а также оплачивает Исполнителю расходы (в т.ч. на рекламу, рассчитанные исходя из стоимости затрат в размере _____ (_____) рублей 00 коп.
- 4.5.2. В случае, если Заказчик в установленный п.3.1.13. настоящего Договора срок уклоняется от подписания Акта сдачи-приёмки оказанных услуг, Исполнитель вправе составить указанный Акт в одностороннем порядке, который имеет равную юридическую силу с Актом, подписанным обеими Сторонами.
- 4.5.3. Односторонний Акт сдачи-приёмки оказанных услуг считается надлежащим образом составленным и имеет юридическую силу с момента его направления Заказчику любым из следующих способов, указанных в настоящем Договоре.
- 4.6. Подписание Акта сдачи -приёмки оказанных услуг является обязанностью Заказчика, направленной на документальное подтверждения исполнения Договора, но не является условием возникновения обязанности по оплате. Обязанность Заказчика по оплате услуг в полном объёме возникает с даты, указанной в п.4.5. настоящего Договора.
- 4.7. В случае, если Заказчик уклоняется от подписания Акта сдачи-приёмки оказанных услуг в срок, указанный в п. 3.1.13, услуги считаются принятыми Заказчиком в полном объёме и подлежащими оплате 100% на основании выписки из ЕГРН, подтверждающей государственную регистрацию перехода права собственности.
- 4.8. Любые возражения Заказчика относительно объёма, сроков или качества оказанных услуг должны быть заявлены в письменной мотивированной форме с приложением доказательств до даты подачи Договора купли-продажи (договора на отчуждение вышеуказанного недвижимого имущества) на регистрацию перехода права собственности на имя Покупателя. После указанной даты претензии к услугам Исполнителя не принимаются.

5. **Заключительные положения**

- 5.1. Исполнитель уведомляет Заказчика по месту его регистрации или любым другим путём, указанным в п.6. настоящего Договора.
- 5.2. Стороны договорились, что споры, связанные с исполнением Договора, решаются путём переговоров, в случае отсутствия договорённости между Сторонами по возникшим спорам, они рассматриваются в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.
- 5.3. Заказчик не возражает против направления ему дополнительных информационных справочных материалов об услугах Исполнителя.
- 5.4. Стороны не несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнения Договора вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (стихийные явления: землетрясения, наводнения и т.д., а также обстоятельства общественной жизни: военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки и т.д., запретительные меры органов государственной власти). Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении таких обязательств и принимать все возможные меры к уменьшению убытков каждой из Сторон настоящего Договора. Договор считается продлённым автоматически на срок действия форс-мажорных обстоятельств. Исполнитель не несёт ответственности за неисполнение настоящего Договора также вследствие наступления обстоятельств «вне контроля» — введение (изменение) налогов, издания законодательных и/или подзаконных актов, инструкций и распоряжений, заведомо неправомερных действий должностных лиц, предоставляющих информацию и/или совершающих иные, необходимые при исполнении Договора действий, и других обстоятельств, не поддающихся контролю Исполнителя и влекущих существенное изменение условий, из которых стороны исходили при заключении настоящего Договора.
- 5.5. Обязательства по Договору действуют до их надлежащего исполнения Сторонами.

Заказчик: _____ / _____

Исполнитель: _____ / _____

стр. 6 из 12

- 5.5.1. Исполнитель не является налоговым агентом Заказчика. Все налоги, сборы, пошлины, страховые взносы и иные обязательные платежи, которые возникают у Заказчика в связи с продажей Отчуждаемой недвижимости (в том числе НДФЛ, налог на прибыль, налог на имущество, земельный налог), уплачиваются Заказчиком самостоятельно. Любые претензии налоговых органов, штрафы, пени, доначисления налогов, связанные с продажей недвижимости, не могут быть переложены Заказчиком на Исполнителя. Заказчик не вправе требовать от исполнителя возмещения таких сумм или уменьшения стоимости услуг по Договору в связи с вышеуказанными обстоятельствами.
- 5.6. Все изменения и дополнения Договора совершаются по взаимному согласию Сторон в письменной форме и оформляются в виде Дополнительного соглашения к Договору, которое в случае составления прилагается к Договору и становится его неотъемлемой частью.
- 5.7. Стороны обязуются хранить в тайне и не раскрывать любым третьим лицам конфиденциальную информацию, к которой Стороны относят персональные данные физических и юридических лиц, полученной одной Стороной от другой Стороны в процессе сотрудничества, а именно: для физических лиц – фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, семейное, социальное и имущественное положение, профессия, доходы и паспортные данные, для юридических лиц – сведения о партнёрах и потребителях услуг Сторон, сведения о содержании заключённых между сторонами Договоров, любые специальные знания, включая практический опыт, методы и технологии оказания услуг.
- 5.8. Стороны обязуются не раскрывать и не разглашать в общем или в части факты или информацию, указанную в п.5.7 Договора какой-либо третьей стороне без предварительного согласия субъекта персональных данных.
- 5.9. Исполнитель вправе передавать персональные данные Заказчика третьим лицам (Росреестр, нотариус, банк, покупатель) без дополнительного уведомления, если это необходимо для исполнения настоящего Договора.
- 5.10. Расходы, связанные с оформлением сделки несёт:
- оплата аренды индивидуального банковского сейфа в банке/аккредитив/СБР — _____;
 - оплата услуг нотариуса, в том числе государственные пошлины, в случае необходимости (требования закона) либо согласия сторон на удостоверение договора по приобретению объекта недвижимости нотариусом — _____;
 - оплата государственной регистрации перехода права — _____;
 - иные расходы — _____.
- 5.11. В случае уклонения или отказа Заказчика от исполнения обязательств по настоящему Договору, нарушения Заказчиком п.3.1.3, п.3.1.9. настоящего договора, а также в случае несоответствия любого из подпунктов пункта 3.5. настоящего Договора Заказчик уплачивает Исполнителю штраф в размере _____ (_____) рублей 00 коп., а также возмещает все убытки, понесённые Исполнителем и/или новым собственником Недвижимости вследствие такого несоответствия.

6. Уведомления и связь.

- 6.1. Все уведомления, сообщения, запросы, документы и акты (далее «Уведомления») в рамках настоящего Договора направляются Сторонами друг другу по следующим каналам связи:
- Электронная почта: Заказчик _____, Исполнитель: _____;
- Мессенджер WhatsApp: Заказчик _____, Исполнитель: _____;
- Мессенджер MAX: Заказчик _____, Исполнитель: _____;
- Почтовая связь (заказным письмом с уведомлением о вручении) по адресам регистрации, указанным в преамбуле, а также в п.8 настоящего Договора.
- 6.2. Уведомление, направленное по электронной почте или мессенджер WhatsApp, считается полученным адресатом:
- по электронной почте — в дату и время, указанные в автоматической квитанции о доставке (если такая формируется) или в дату отправки, если ответное подтверждение не получено, но отправитель может предоставить скриншот отправленного письма;

- через мессенджер WhatsApp - в момент проставления отметок «доставлено» (две галочки) в интерфейсе мессенджера, а в случае наличия функции «просмотрено» — в момент такого просмотра.
- 6.3. Стороны безоговорочно соглашаются с тем, что Уведомления, направленные через мессенджер WhatsApp с номера телефона, указанного в п.6.1., считаются надлежащим способом связи и имеют юридическую силу наравне с уведомлениями, направленными по электронной почте или почтовой связью.
- 6.4. В случае изменения адреса электронной почты или номера телефона для мессенджера WhatsApp Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону любым доступным способом не менее чем за 3 (три) рабочих дня до такого изменения. До получения уведомления об изменении реквизитов все Уведомления, направленные по прежним реквизитам, считаются надлежащими и влекут соответствующие юридические последствия.
- 6.5. В дополнение к электронным каналам связи, для направления официальных юридически значимых документов, таких, как презентации, акты сдачи-приёмки оказанных услуг, уведомления о расторжении Договора, рекомендуется дублирование по почтовой связи по адресу регистрации Заказчика. Однако отсутствие такого дублирования не лишает Уведомления, направленные электронными способами, их юридической силы, если они были получены адресатом.
- 6.6. Настоящий Договор вступает в силу с «_____» _____ 20__ г.
- 6.7. Настоящий Договор заключён на двенадцати страницах в двух подлинных экземплярах, по одному — каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.
- 6.8. Все положения настоящего Договора, касающиеся Заказчика, применены к каждому из продавцов, составляющих в совокупности понятие Заказчик/Продавец по настоящему договору.

7. Дополнительные условия.

- 7.1. Дополнительные условия:
- 7.2. Настоящий Договор не подлежит исполнению Сторонами в случае обнаружения в процессе правовой оценки фактов, могущих в дальнейшем помешать новому собственнику осуществлять в полном объёме право собственности на Недвижимость. В этом случае, все полученное ранее Сторонами по настоящему договору подлежит возврату.
- 7.3. В том случае, если Заказчик не получит уведомления от Исполнителя о месте и времени проведения сделки, то:
 - место встречи для проведения сделки — _____;
 - время встречи — 10 часов 00 минут последнего дня действия настоящего Договора.
- 7.4. Все споры по настоящему Договору решаются путём переговоров с обязательным предварительным предъявлением письменных претензий, а при недостижении согласия — в судебном порядке.
- 7.5. Заказчик самостоятельно, через доверенных лиц или через спецорганизации осуществляет регистрацию перехода права собственности по договору на Недвижимость.
- 7.6. Заказчик даёт согласие Исполнителю на обработку (включая передачу через электронные средства связи) согласно ст.9 Федерального Закона «О персональных данных» своих персональных данных, включая, но не ограничиваясь: фамилии, имени, отчества; даты и места рождения; адреса проживания; реквизитов документа, удостоверяющего личность, семейного положения; контактных телефонов; адреса электронной почты и иных сведений).
- 7.7. Настоящий Договор до подписания зачитан Заказчику, по всем пунктам даны разъяснения.



8. Подписи и реквизиты сторон

Заказчик: 1. _____ / _____ Паспорт: серия _____ № _____, Выдан: _____ « _____ » _____ г. Адрес регистрации: _____ _____ Телефон: _____, E-mail: _____, 2. _____ / _____ Паспорт: серия _____ № _____, Выдан: _____ « _____ » _____ г. Адрес регистрации: _____ _____ Телефон: _____, E-mail: _____, 3. _____ / _____ Паспорт: серия _____ № _____, Выдан: _____ « _____ » _____ г. Адрес регистрации: _____ _____ Телефон: _____, E-mail: _____,	Исполнитель (Индивидуальный предприниматель): ИП Рассказова Е.В./ _____ ОГРНИП: 326508100221248 ИНН: 680701519056 Реквизиты банка: Банк: АО «ТБанк» БИК: 044525974 Расчётный счёт: _____ Корр. счёт: _____ Почтовый адрес: _____ Телефон: _____ mail: _____
---	--



Оператору: ИП Рассказовой Е.В.

ОГРНИП: 326508100221248, ИНН: 680701519056.

Почтовый адрес: _____
_____;

Телефон: _____

mail: _____

от Заказчика

ФИО _____

Паспорт: _____ № _____

Выдан: _____ « _____ » _____

Зарегистрированн(ой)ого по адресу:

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я, нижеподписавшийся(яся) Заказчик по Договору № _____ возмездного оказания услуг, связанных с отчуждением недвижимого имущества от _____ « ____ » _____, заключённому с ИП Рассказовой Е.В., действуя свободно, по своей воле и в своём интересе, в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», даю своё согласие **Индивидуальному предпринимателю Рассказовой Елене Викторовне**, ОГРНИП: 326508100221248, ИНН: 680701519056, адрес регистрации: _____, на обработку всех моих персональных данных, необходимых для исполнения указанного Договора, но не ограничиваясь перечнем, включая:

- фамилия, имя, отчество;
- дата и место рождения;
- паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан, код подразделения);
- адрес регистрации по месту жительства, фактического проживания;
- номера контактных телефонов, адреса электронной почты;
- данные документа, подтверждающего право собственности на отчуждаемую недвижимость;
- иные любые персональные данные, которые становятся известны Исполнителю в процессе исполнения Договора (включая, но не ограничиваясь: сведения о семейном положении, составе зарегистрированных лиц, наличии/отсутствии обременений, состоянии здоровья, если оно влияет на сделку, имущественном положении, доходах, кредитных обязательствах, судимостях, дееспособности, а также биометрические персональные данные в случае их предоставления для удостоверения личности при нотариальных действиях или регистрации).

1. Цели обработки персональных данных

Заказчик: _____ / _____

Исполнитель: _____ / _____

стр. 10 из 12

Обработка персональных данных осуществляется в целях исполнения Договора

№ _____ возмездного оказания услуг, связанных с отчуждением недвижимого имущества от _____ « ____ » _____, а также в любых иных целях, необходимых для надлежащего выполнения Оператором своих обязательств по Договору, но не ограничиваясь перечнем, включая:

- организацию продажи недвижимости, поиск покупателя, проведение показов;
- проверку документов на соответствие требованиям законодательства РФ;
- подготовку и заключение предварительных и основных договоров купли-продажи;
- взаимодействие с государственными органами (включая Росреестр, МФЦ, органы опеки и попечительства), нотариусами, банками, потенциальными покупателями и иными третьими лицами;
- направление уведомлений, сообщений, запросов, актов и иных документов способами, указанными в разделе 6 Договора;
- соблюдение требований законодательства РФ.

2. Перечень действий с персональными данными

Оператор вправе совершать любые действия (операции) с моими персональными данными, необходимые для достижения указанных целей, но не ограничиваясь перечнем, предусмотренным ст.6, ст.9 Федерального закона № 152-ФЗ, а именно:

- сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение);
- извлечение, использование, передача (распространение, предоставление, доступ), в том числе трансграничная передача (при необходимости);
- обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Обработка может осуществляться как с использованием средств автоматизации, так и без их использования.

3. Перечень третьих лиц, которым может быть передана информация

Оператор вправе передавать персональные данные Заказчиков любым третьим лицам, участвующим в исполнении Договора или необходимых для регистрации перехода права собственности, но не ограничиваясь перечнем, включая:

- Управление Росреестра и его территориальные органы;
- Многофункциональные центры (МФЦ);
- нотариусов;
- потенциальных покупателей и их представителей;
- банки и кредитные организации (для расчётов, проверки платёжеспособности покупателя, открытия аккредитива, использования ячейки);
- органы опеки и попечительства (при наличии несовершеннолетних собственников);
- суды и правоохранительные органы (в случаях, установленных законом);
- оценщиков, юристов, агентов, курьерские службы, IT-специалистов (при условии их обязательства соблюдать конфиденциальность);

Заказчик: _____ / _____

Исполнитель: _____ / _____

стр. 11 из 12



· иные организации и физические лица, привлечённые Оператором для исполнения Договора.

4. Срок действия согласия и порядок отзыва

Настоящее согласие действует с момента его подписания до момента полного исполнения Сторонами всех обязательств по Договору, а в части хранения документов – в течение 5 (пяти) лет после окончания срока действия Договора либо в течение иных сроков, установленных законодательством РФ для хранения первичных учётных и правоустанавливающих документов.

Согласие может быть отозвано мной(нами) путём направления Оператору письменного уведомления заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в Договоре. В случае отзыва согласия Оператор вправе продолжить обработку персональных данных без моего(нашего) согласия при наличии оснований, указанных в п. 2–11 ч. 1 ст. 6, ч. 2 ст. 10 и ч. 2 ст. 11 Федерального закона № 152-ФЗ.

5. Подтверждение ознакомления

Я подтверждаю, что:

- ознакомлен(а) с положениями Федерального закона № 152-ФЗ;
- права субъекта персональных данных мне разъяснены;
- понимаю, что имею право на получение информации об обработке моих персональных данных, на уточнение, блокирование или уничтожение данных в случае их недостоверности;
- настоящее согласие даётся добровольно и не является условием для заключения Договора, однако без него исполнение Договора Оператором невозможно в силу требований закона и самой сути обязательств.

ФИО _____ / (подпись) _____ / «_____» _____ 20 г.

Заказчик

Отметка о получении согласия:

Настоящее согласие получено «_____» _____ 20____ г.

ИП Рассказова Е.В./ _____ (подпись)